

# CLIMAT

## URGENCE CLIMATIQUE, POURQUOI?



L'ACTIVITÉ HUMAINE REJETTE DU CARBONE (CO<sub>2</sub>) DANS L'ATMOSPHÈRE



LE CO<sub>2</sub> RETIENT LA CHALEUR DU SOLEIL : EFFET DE SERRE



LA TEMPÉRATURE MOYENNE DE LA TERRE AUGMENTE TROP RAPIDEMENT

## CONSÉQUENCES DU CHANGEMENT CLIMATIQUE

### POUR LA PLANÈTE...



PHÉNOMÈNES CLIMATIQUES EXTRÊMES



FONTE DES GLACES



MONTÉE DU NIVEAU DES OCÉANS



EXTINCTION DE 30% D'ESPÈCES ANIMALES ET VÉGÉTALES

### ...MAIS AUSSI POUR L'HOMME



PÉNURIE D'EAU



PÉNURIE ALIMENTAIRE



FLUX MIGRATOIRES IMPORTANTS



RISQUES DE CONFLITS

OBJECTIF : Limiter le réchauffement à 2°C maximum

2015 : LOI DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



-75% DE GAZ À EFFET DE SERRE D'ICI 2050

## ALTAREA S'ENGAGE !

## RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

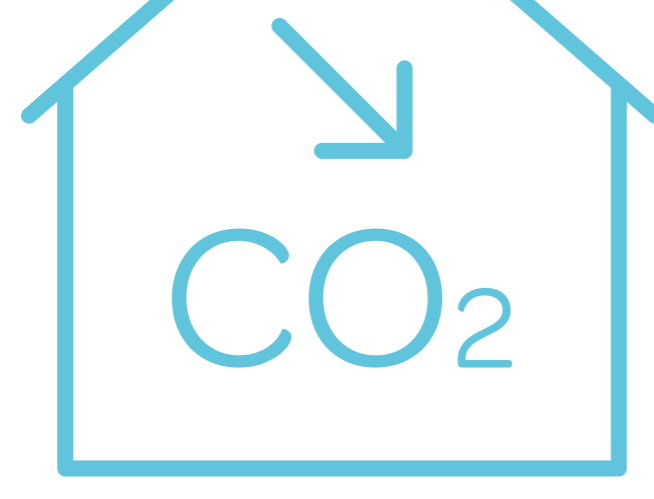
### #1

#### SUR SES SCOPES 1 ET 2

##### OBJECTIF

Atteindre la neutralité carbone sur le patrimoine en 2030

##### RÉSULTAT



-85,7%

d'émissions de CO<sub>2</sub> sur le patrimoine de centres commerciaux entre 2010 et 2020

### #2

#### SUR SON SCOPE 3

##### OBJECTIF

Concevoir une ville bas carbone

#### SOLUTIONS SUR LES PRINCIPAUX POSTES D'ÉMISSIONS

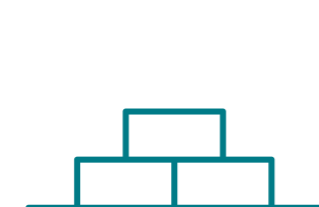
#### MATÉRIAUX : ACHATS ET CHOIX CONSTRUCTIFS (41 %)



Priorité à la réhabilitation des structures



Compacité et optimisation de la conception



Usage de matériaux bas carbone (comme le bois qui stocke le CO<sub>2</sub>)



Réversibilité et intensité d'usage du bâtiment

#### ÉNERGIE DES OCCUPANTS (38 %) ET DES PRENEURS (8 %)



Efficacité énergétique dans la conception et la gestion



Recours aux énergies moins carbonées



Sensibilisation des acquéreurs et des preneurs

#### DÉPLACEMENTS DES VISITEURS DES CENTRES (8 %)



Choix de sites avec forte connectivité aux transports en commun

## ADAPTATION FACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

### Nos outils pour des projets et des actifs résilients



DÉMARCHE INTERNE « NATURE UTILE » avec une végétation limitant les îlots de chaleur et inondations locales



GUIDE INTERNE CONFORT D'ÉTÉ avec un seuil de confort minimal à respecter dans les logements combinant 15 solutions passives



MESURE ET PRÉVENTION DES RISQUES sur nos actifs : canicule, inondations etc.