

# BIODIVERSITÉ



**LA NATURE EST UN ATOUT,**  
*pour la vie humaine, et pour nos projets*

## RAFRAICHISSEMENT

Les végétaux luttent contre les îlots de chaleur

## CONFORT

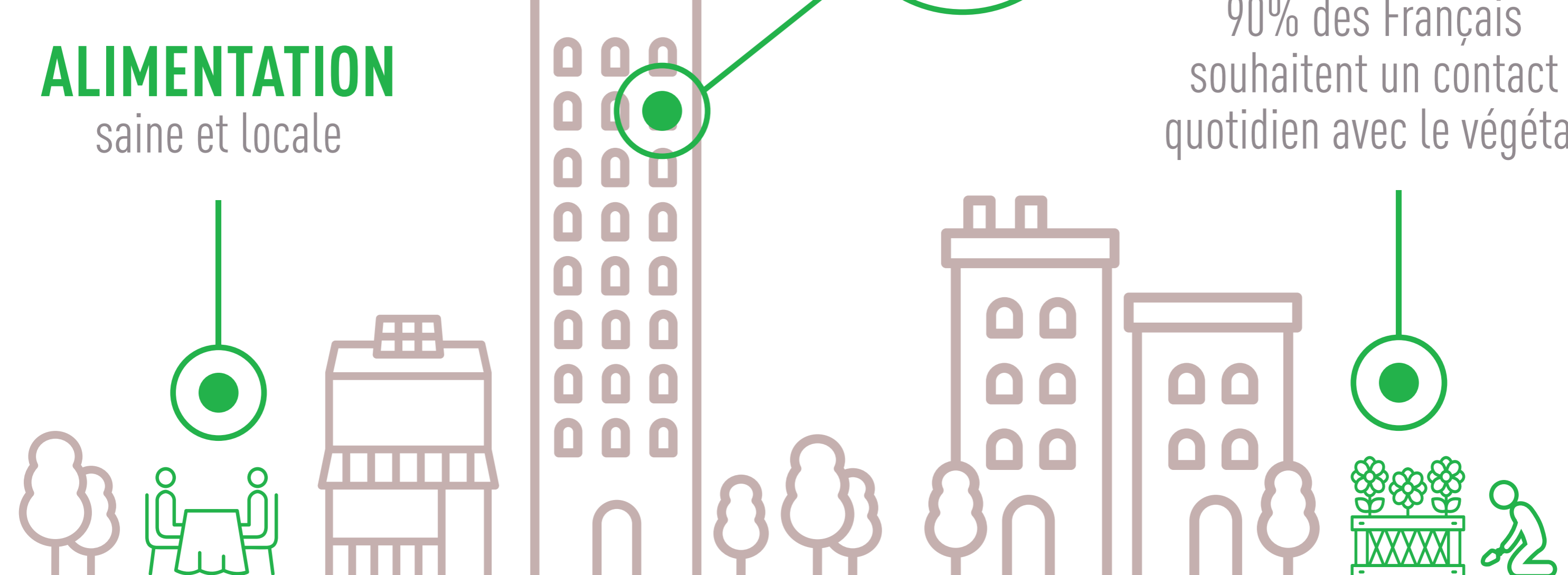
+15% de productivité dans un bureau garni de plantes

## ALIMENTATION

saine et locale

## DIVERTISSEMENT

90% des Français souhaitent un contact quotidien avec le végétal



## MAIS LA NATURE EST EN DANGER...



**Extinction majeure des espèces**, aussi importante que l'extinction des dinosaures



Cela ne touche pas que les tigres et les pandas : **30% des espèces en déclin sont communes**



**Disparition des zones arables dans le monde :** chaque année, une surface de la taille de l'Italie est artificialisée ou épuisée

## LA RÉGLEMENTATION RÉAGIT : Loi Biodiversité



**Extinction obligatoire** des éclairages la nuit



**Zéro pesticide** dans les espaces publics



**Végétalisation des toitures** obligatoire en commerce et dans certaines villes



**Perméabilité des parkings** obligatoire en commerce



## LES BONNES PRATIQUES DANS L'IMMOBILIER



**Toitures végétalisées** (continuité des corridors écologiques)



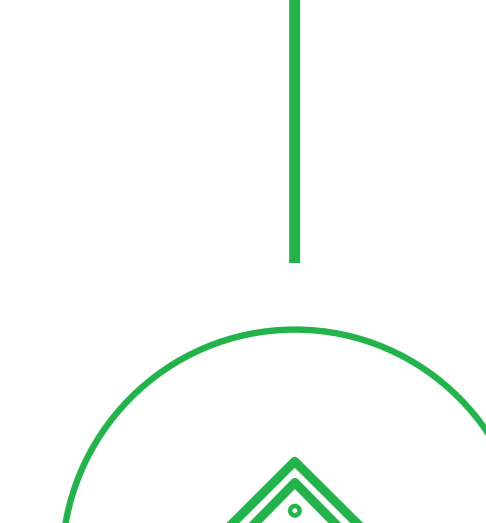
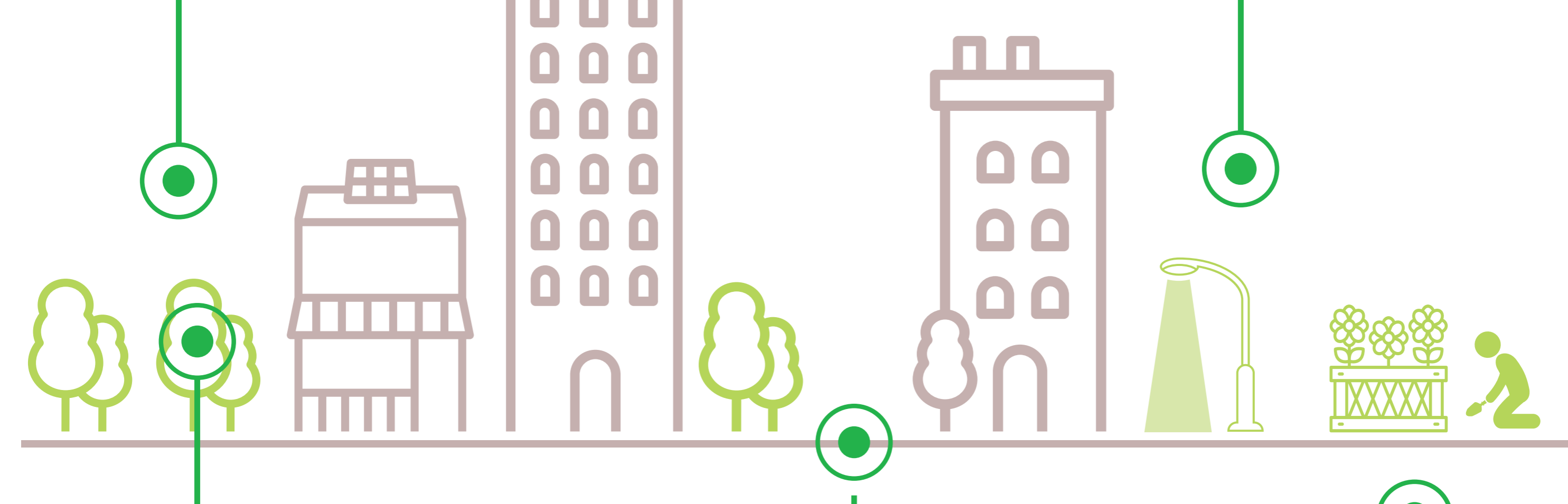
**Végétation locale**



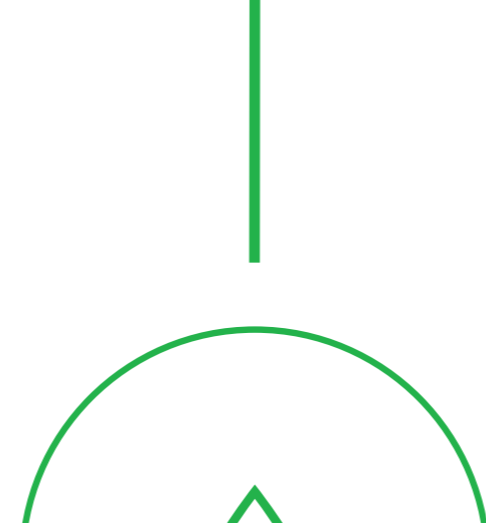
**Entretien sans pesticides**



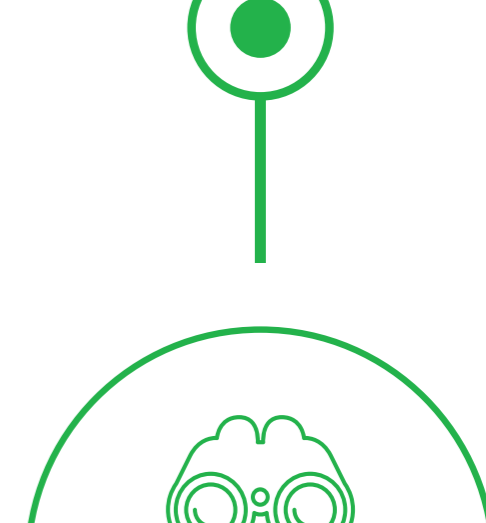
**Pollution lumineuse restreinte**



**Habitats pour la faune locale**



**Matériaux perméables au sol**



**Appropriation par le public** (zone d'observations, de repos, de promenade)

## Penser l'intégration des enjeux très en amont :



**Zones d'intérêt écologique protégée** pendant le chantier



Travail avec des **ONG locales** (protection et sensibilisation)



**Éléments venant de la nature** dans le design et l'architecture (biophilie)



**Démarche complète :** label BiodiverCity - CAP3000 est le premier centre commercial labellisé