

# EMPREINTE CARBONE



## URGENCE CLIMATIQUE, POURQUOI?



L'ACTIVITÉ HUMAINE REJETTE DU CARBONE (CO<sub>2</sub>) DANS L'ATMOSPHÈRE



LE CO<sub>2</sub> RETIEN LA CHALEUR DU SOLEIL : EFFET DE SERRE



LA TEMPÉRATURE MOYENNE DE LA TERRE AUGMENTE TROP RAPIDEMENT

## CONSÉQUENCES DU CHANGEMENT CLIMATIQUE

### POUR LA PLANÈTE...



PHÉNOMÈNES CLIMATIQUES EXTRÊMES



FONTE DES GLACES



MONTÉE DU NIVEAU DES OcéANS



EXTINCTION DE 30% D'ESPÈCES ANIMALES ET VÉGÉTALES

### ...MAIS AUSSI POUR L'HOMME



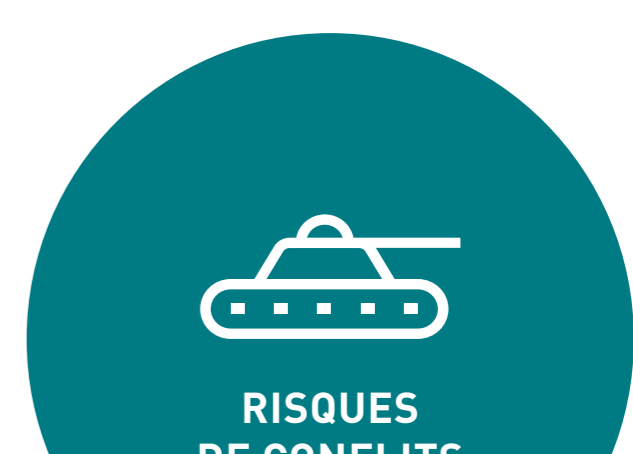
PÉNURIE D'EAU



PÉNURIE ALIMENTAIRE



FLUX MIGRATOIRES IMPORTANTS



RISQUES DE CONFLITS

**OBJECTIF : Limiter le réchauffement à 2°C maximum**

2015 : LOI DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



**-75%** DE GAZ À EFFET DE SERRE D'ICI 2050

## ALTAREA S'ENGAGE !

### #1

## EN DRESSANT UN ÉTAT DES LIEUX OBJECTIF



ÉMISSIONS INDIRECTES DE CO<sub>2</sub> DU GROUPE (achats de matériaux, déplacements des occupants des immeubles...)

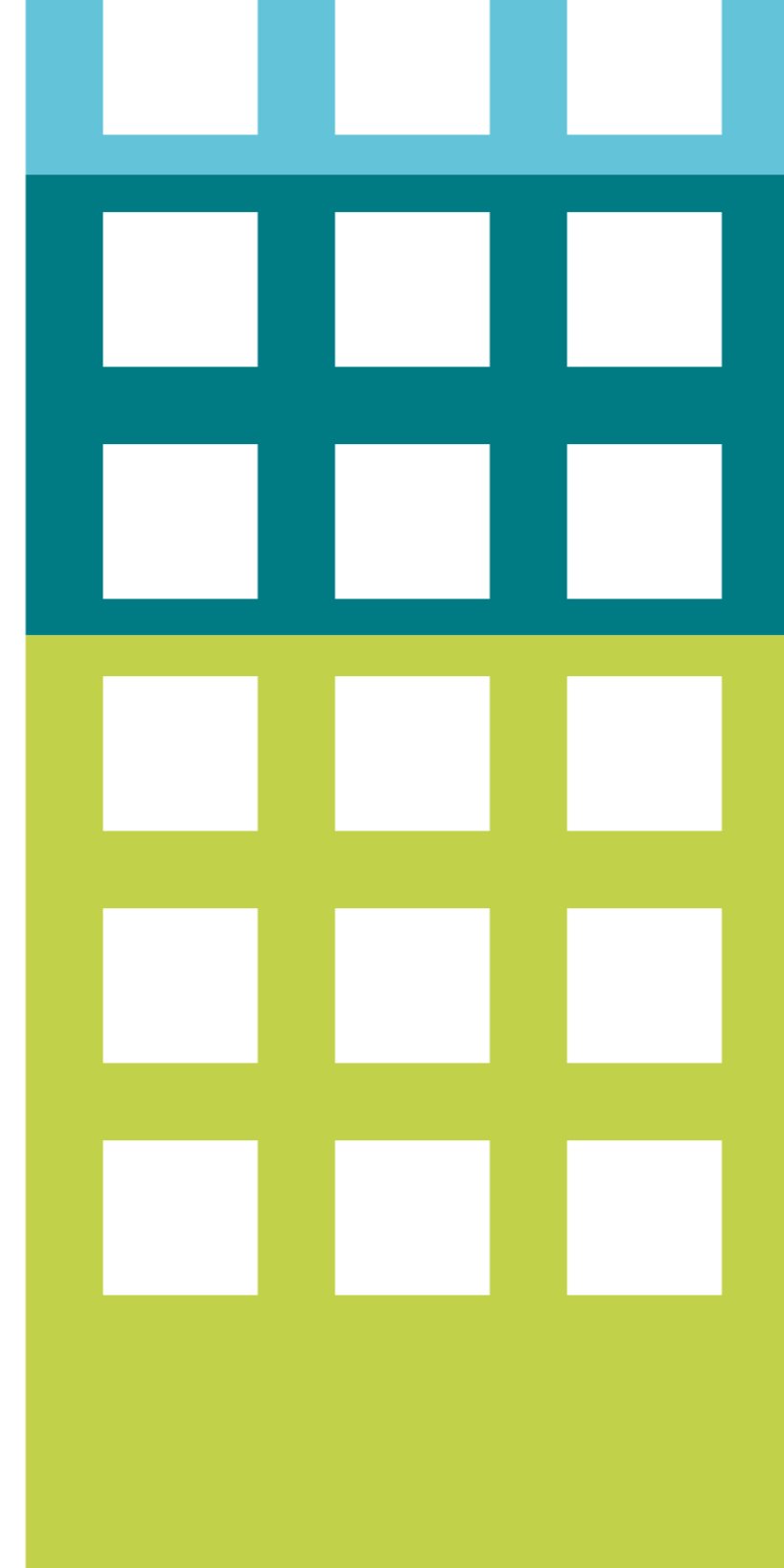
**2019 : 7 080 000 tCO<sub>2</sub>e**

Un Français émet en moyenne 7,5 tCO<sub>2</sub>e par an. 1 tCO<sub>2</sub>e c'est 6 AR Paris/Nice pour 1 personne en avion ou 5000 km en voiture moyenne.

### CO<sub>2</sub> ÉMIS SUR LA VIE D'UN BÂTIMENT

Résultat basé sur la moyenne de 20 bilans carbone de bâtiments construits par le Groupe (bureau, logement et commerce)

Le bâtiment doit être utilisé pendant **80 ans** pour que les émissions de son exploitation « égalent » les émissions liées à sa construction.



15% EXPLOITATION (énergie principalement)

30% CONSTRUCTION (matériaux principalement)

55% DÉPLACEMENTS DES UTILISATEURS DES BÂTIMENTS (habitants, visiteurs, utilisateurs des bureaux)

### #2

## EN APPORTANT DES SOLUTIONS CONCRÈTES

### DÉPLACEMENTS



**CHOIX DE SITES AVEC FORTE CONNECTIVITÉ AUX TRANSPORTS EN COMMUN**

RÉALISATIONS

99 % de nos projets de logement et 100 % de nos projets de bureau sont à **moins de 500 m des transports en commun.**

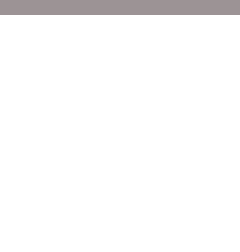
### CONSTRUCTION



**USAGE DE MATÉRIAUX BAS CARBONE** (comme le bois qui stocke le CO<sub>2</sub>)

RÉALISATIONS

Le Groupe a un **partenariat stratégique avec Woodeum**, spécialisé dans l'immobilier résidentiel bas carbone.



**PRIORITÉ À LA RÉHABILITATION DES STRUCTURES**

RÉALISATIONS

La filiale **Histoire et Patrimoine** est dédiée à la **réhabilitation.**



**PRÉVOIR LA RÉVERSIBILITÉ DES BÂTIMENTS**

RÉALISATIONS

À Cap3000, les parkings ont été **pensés pour être réversibles.**



**AUGMENTER L'INTENSITÉ D'USAGE DES BÂTIMENTS**

RÉALISATIONS

Le Groupe développe **des espaces flexibles et de services dans les projets de bureau.**

### ÉNERGIE



**RÉDUCTION DES ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> DE NOS ACTIFS**

RÉALISATIONS

Les actions menées sur le patrimoine ont permis de **réduire les émissions de 60% depuis 2010.**



**EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS**

RÉALISATIONS

**100% des projets de bureau dépassent les exigences énergétiques réglementaires d'au moins 30%.**



**RECOURS AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES**

RÉALISATIONS

Le centre commercial Le Due Torri utilise la **géothermie.**

## S'ADAPTER À UN MONDE OÙ LE CLIMAT CHANGE - RECOMMANDATIONS -

- Végétaliser et favoriser la pleine terre pour lutter contre les îlots de chaleur
- Penser les enjeux de pics de chaleur dès la conception (orientation, choix des matériaux et vitrages...)
- Mesurer et gérer les risques sur nos actifs : canicule, inondations etc.