

EMPREINTE CARBONE



URGENCE CLIMATIQUE, POURQUOI?



L'ACTIVITÉ HUMAINE REJETTE DU CARBONE (CO₂) DANS L'ATMOSPHÈRE



LE CO₂ RETIENT LA CHALEUR DU SOLEIL : EFFET DE SERRE



LA TEMPÉRATURE MOYENNE DE LA TERRE AUGMENTE TROP RAPIDEMENT

CONSÉQUENCES DU CHANGEMENT CLIMATIQUE

POUR LA PLANÈTE...



PHÉNOMÈNES CLIMATIQUES EXTRÊMES



FONTE DES GLACES



MONTÉE DU NIVEAU DES OcéANS



EXTINCTION DE 30% D'ESPÈCES ANIMALES ET VÉGÉTALES

...MAIS AUSSI POUR L'HOMME



PÉNURIE D'EAU



PÉNURIE ALIMENTAIRE



FLUX MIGRATOIRES IMPORTANTS



RISQUES DE CONFLITS

OBJECTIF : Limiter le réchauffement à 2°C maximum d'ici 2100

2015 : LOI DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



-75% DE GAZ À EFFET DE SERRE D'ICI 2050

ALTAREA COGEDIM S'ENGAGE !

#1

EN DRESSANT UN ÉTAT DES LIEUX OBJECTIF

16%

BUREAUX OCCUPÉS PAR LES ÉQUIPES ALTAREA COGEDIM :

760 tCO_{2e}

49%

DÉPLACEMENTS DES COLLABORATEURS :

2 300 tCO_{2e}



ÉMISSIONS DIRECTES DE CO₂ DU GROUPE EN 2018

34%

CENTRES COMMERCIAUX DU PATRIMOINE :

1 600 tCO_{2e}

ÉMISSIONS INDIRECTES DE CO₂ DU GROUPE

(achats de matériaux, déplacements des occupants des immeubles...)

2018 : 5 040 000 tCO_{2e}

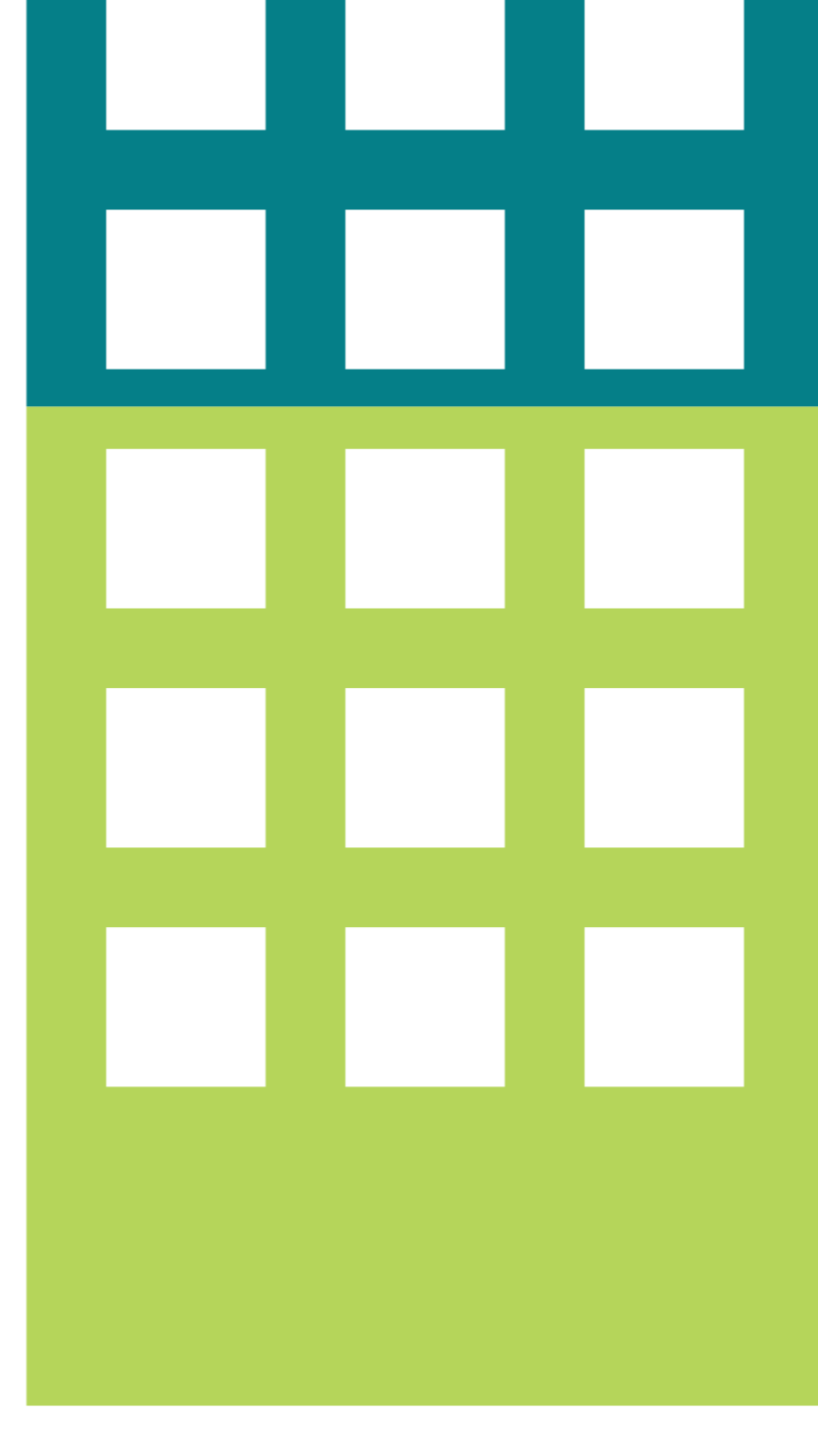
Un Français émet en moyenne 7,5 tCO_{2e} par an.

1 tCO_{2e} c'est : 6 AR Paris/Nice pour 1 personne en avion ou 5000 km en voiture moyenne

CO₂ ÉMIS SUR LA VIE D'UN BÂTIMENT (40 ANS)

Résultat basé sur la moyenne de 20 bilans carbone de bâtiments construits par le Groupe (bureau, logement et commerce)

Le bâtiment doit être utilisé pendant 80 ans pour que les émissions de son exploitation « égalent » les émissions liées à sa construction.



15%

EXPLOITATION (énergie principalement)

30%

CONSTRUCTION (matériaux principalement)

55%

DÉPLACEMENTS DES UTILISATEURS DES BÂTIMENTS (habitants, visiteurs, utilisateurs des bureaux)

#2

EN APPORTANT DES SOLUTIONS CONCRÈTES

DÉPLACEMENTS



CHOIX DE SITES AVEC FORTE CONNECTIVITÉ AUX TRANSPORTS EN COMMUN

RÉALISATIONS

99 % de nos projets de logement et 100 % de nos projets de bureau sont à moins de 500 m des transports en commun.

CONSTRUCTION



USAGE DE MATÉRIAUX BAS CARBONE (comme le bois qui stocke le CO₂)

RÉALISATIONS

Pitch Promotion a développé **Serie Flex, procédé constructif en bois et métal préfabriqué**



PRIORITÉ À LA RÉHABILITATION DES STRUCTURES

RÉALISATIONS

En Île-de-France, **2/3 des projets bureau sont des réhabilitations** ainsi que **100% des projets d'Histoire et Patrimoine**



PRÉVOIR LA RÉVERSIBILITÉ DES BÂTIMENTS

RÉALISATIONS

A Cap3000, les parkings ont été **pensés pour être réversibles**



AUGMENTER L'INTENSITÉ D'USAGE DES BÂTIMENTS

RÉALISATIONS

Le Groupe développe **des espaces flexibles et de services dans les projets de bureau.**

ÉNERGIE



RÉDUCTION DES ÉMISSIONS DE CO₂ DE NOS ACTIFS

RÉALISATIONS

Les actions menées sur le patrimoine ont permis de **réduire les émissions de 37% depuis 2010**



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

RÉALISATIONS

100% des projets de bureau en Ile-de-France dépassent les exigences énergétiques réglementaires d'au moins 30%



RECOURS AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES

RÉALISATIONS

Le centre commercial Le Due Torri utilise la **géothermie.**

S'ADAPTER À UN MONDE OÙ LE CLIMAT CHANGE - RECOMMANDATIONS -

- Végétaliser et favoriser la pleine terre pour lutter contre les îlots de chaleurs
- Penser les enjeux de pics de chaleur dès la conception (orientation, choix des matériaux et vitrages...)
- Mesurer et gérer les risques sur nos actifs : canicule, inondations etc.