



S&P Global attribue au Groupe Altarea Cogedim la notation : *Investment Grade, BBB, perspective stable*

Le Groupe Altarea Cogedim, premier développeur immobilier des territoires, à la fois foncière et promoteur (via sa filiale cotée Altareit), annonce sa première notation crédit par S&P Global. L'agence de notation a attribué à Altarea Cogedim la note BBB assortie d'une perspective stable.

L'agence met en avant le *business model* du Groupe, à la fois développeur investisseur en commerce avec un patrimoine de 4,7 milliards d'euros composé de centres commerciaux de qualité, et le troisième plus grand promoteur immobilier de France. L'agence souligne également le faible coût de la dette et un effet de levier financier modéré.

La perspective stable de la note reflète la solide génération de revenus attendue sur les 24 prochains mois, grâce à la très grande qualité de ses actifs et à un *backlog* croissant de nouveaux projets en développement, dans un marché du logement en France bien orienté.

« *L'attribution de la note de crédit BBB par S&P Global illustre la qualité de notre positionnement et la solidité de notre business modèle unique. A la fois développeur et investisseur, Altarea Cogedim, par sa présence sur les trois principaux marchés de l'immobilier en commerce, logement et bureau, est devenu un acteur incontournable des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Cette notation nous permet de bénéficier de conditions d'accès favorables et élargies aux marchés financiers, en accompagnement de la croissance du Groupe* », a déclaré Alain Taravella, Président Fondateur d'Altarea Cogedim.

A PROPOS D'ALTAREA COGEDIM - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.

CONTACTS ALTAREA COGEDIM

Eric Dumas, Directeur Financier
edumas@altareacogedim.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Catherine Leroy, Relations analystes et investisseurs
cleroy@altareacogedim.com, tél : +33 1 56 26 24 87

CONTACT COMMUNICATION

Agnès Villeret, Relations presse – KOMODO
agnes.villeret@agence-komodo.com, tél : +33 6 83 28 04 15

AVERTISSEMENT

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altarea. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altarea, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet www.altareacogedim.com.

Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle. Bien que la Société estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations.