

ISSY CŒUR DE VILLE



SANTÉ ET BIEN-ÊTRE AU CŒUR DE LA VILLE

AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE URBAINE

Ville de premier plan à l'échelle du Grand Paris, Issy-les-Moulineaux a vu sa population progresser de 25% en quinze ans. Animation, lien social, santé : Issy Cœur de Ville favorise la qualité de vie de tous ses usagers.

UN QUARTIER PENSÉ POUR LE BIEN-ÊTRE

- Véritable concentré de ville où il fait bon vivre, le projet répond aux enjeux de « la ville du quart d'heure », en réunissant tous les usages et services du quotidien. Animé et vivant grâce à son offre de commerces et de loisirs, il crée du lien social entre des populations d'horizons et d'âges variés.
- De nombreux espaces verts instaurent une continuité paysagère avec la ville, préservent la fraîcheur en été et font du site un cadre idéal pour se promener, se détendre ou faire du sport.
- Le quartier est 100% piéton et favorise les mobilités douces : le stationnement vélo y est majoritaire !
- Les logements ont été pensés pour favoriser le confort et la santé. Lumineux, ils bénéficient de larges espaces extérieurs. L'orientation des bâtiments permet de réduire naturellement la température de 3 à 4°C en période de forte chaleur.
- La qualité de vie du quartier est reconnue par le référentiel WELL Community Standard, dont l'opération est l'une des pionnières en France.

+ DE
13 000 M²

d'espaces verts (forêt urbaine, patios en rez-de-chaussée, toitures-terrasses, promenade centrale...).



DOMINIQUE GOUDARD

Directeur du projet Issy Cœur de Ville, Altarea

« Issy Cœur de Ville réinvente la vie en zone urbaine dense. Les balcons et terrasses, y compris dans les immeubles de bureaux, contribuent au bien-être : ils répondent à ce besoin d'espaces extérieurs, encore plus fort depuis la crise sanitaire. »



PHILIPPE KNUSMANN

Maire-adjoint délégué à l'urbanisme d'Issy-les-Moulineaux

« Le quartier a été pensé comme un lieu de vie propice à la création de lien social et aux rencontres : logements, résidence seniors, bureaux, commerces, tiers-lieu, cinéma et école se côtoient autour d'une promenade centrale ouverte sur la ville. »

BIEN-ÊTRE EN VILLE

Un lieu de vie agréable à vivre, vivant et durable

**UN QUARTIER
VERT, MIXTE
ET PIÉTON**

3 220 M²

de toitures-terrasses
végétalisées
sur les bâtiments
d'habitation



607

logements, dont 156
à vocation sociale
et 83 appartements
en résidence services
seniors Cogedim Club



**FRAÎCHEUR
EN VILLE**



1

plancher réversible,
permettant chauffage
et rafraîchissement,
régule la température
dans les logements.



-3 À -4 °C

C'est la différence
entre la température
extérieure et celle
des logements
en période
de forte chaleur.



**UN QUARTIER
CERTIFIÉ**

**+ DE
40 000**

plantes vivaces
et arbustes
et 345 arbres, dont
105 de haute tige
(entre 6 et 12 m)

1^{ER}

projet pilote en
France engagé dans
la certification WELL
Community Standard

7 000 M²

de forêt urbaine
contribuent à
rafraîchir le quartier
en période estivale.

