

ALTAREA COGEDIM lance la commercialisation d'«Issy Cœur de Ville» à Issy-les-Moulineaux avec l'ouverture d'un espace d'informations dédié au projet

Paris, le 13 septembre –**André Santini, Ancien Ministre, Maire d'Issy-les-Moulineaux et Vice-Président de la Métropole du Grand Paris et Alain TARAVELLA, Président-Fondateur d'Altarea Cogedim** célèbrent une nouvelle étape dans la construction du futur écoquartier « Issy Cœur de Ville » avec l'ouverture au public de l'Espace d'information « Issy Cœur de Ville » dédié au projet.

Issy Cœur de ville est un ensemble de 100 000m² situé sur l'ancien site du CNET (Centre National d'Etudes des Télécommunications). Il constituera un cœur de ville pour Issy-les-Moulineaux. Cet ensemble associera logements, commerces, bureaux, cinémas et équipements publics. Les travaux de construction débuteront début 2019. « Issy Cœur de Ville » répondra à tous les usages et attentes en matière de qualité de vie.

Un nouvel ensemble mixte urbain

Développant un véritable cœur de ville de plus de 100 000 m² articulés autour d'un mail paysager, Issy Cœur de Ville disposera d'une offre de commerces de 17 000 m² et d'un cinéma UGC de 7 salles, de 40 000 m² logements et de 40 000 m² de bureaux ainsi que d'équipements publics dont un groupe scolaire et une crèche. Lieu d'interactions entre les usagers, le vaste espace public paysager, au cœur du futur quartier, tiendra une place prépondérante dans l'opération. Ce nouveau projet apporte une réponse qualitative aux besoins en logements, tout en permettant d'avoir une offre commerciale renforçant l'attractivité économique d'Issy-les-Moulineaux, dans ce quartier à proximité immédiate du métro.



L'innovation comme moteur

Issy Cœur de Ville est une opération qui témoigne du savoir-faire d'Altarea Cogedim en matière d'innovation. Mettant le numérique au service de l'interaction sociale et du bien vivre-ensemble, Issy Cœur de Ville est non seulement le premier projet pilote en France de la certification Well Community Standard mais mettra aussi à la disposition des habitants et la plateforme de services *Easy Village* déjà testée sur d'autres programmes urbains d'envergure comme Massy Place du Grand Ouest. Cette plateforme numérique et son application dédiée permettent plus de confort et de praticité grâce aux objets connectés dans les logements, plus de services urbains favorisant la qualité de vie et les interactions locales (ex : réseau social de quartier, conciergerie, relation avec les commerçants...) à l'échelle de la résidence et du quartier. L'accès à ces services ne sera pas limité aux résidents Cogedim puisque *Easy Village* sera accessible à l'ensemble des habitants du quartier et des riverains. Enfin, Issy Cœur de Ville sera équipé d'un réseau énergétique de quartier (par la boucle géothermique), et proposera ainsi une réponse aux enjeux environnementaux et sociétaux actuels.

Un chantier d'envergure réalisé en une seule tranche

Le projet est imaginé par Altarea Cogedim et le cabinet d'architecture Valode et Pistre. La programmation du quartier a été élaborée en concertation avec tous les Isséens - impliqués dans la rénovation de leur territoire - souhaitant voir se développer une nouvelle offre de logements, de commerces, la création de liaisons vertes et de promenades plantées, notamment. Les travaux se dérouleront en une seule tranche et toutes les dispositions seront prises afin de réduire les nuisances que ce type de chantier d'envergure peut engendrer. La commercialisation des logements démarrera le 5 octobre 2018. La livraison du programme est prévue fin 2021.

« Issy Cœur de Ville constitue un programme emblématique dans la réalisation de la métropole du Grand Paris. Notre modèle d'entreprise, intégré, nous permet d'agir en partenaires des collectivités, capable de créer et de développer de véritables morceaux de ville. Le quartier Issy Cœur de Ville constitue une opération de premier ordre menée pour le compte de la ville d'Issy-les-Moulineaux et de ses habitants, preuve d'un partenariat de confiance » se félicite Alain Taravella, Président Fondateur d'Altarea Cogedim.

« Ce futur écoquartier sera le symbole rayonnant du bien-vivre à Issy-les-Moulineaux, au sein d'une opération qui constitue une réponse saluée par tous aux enjeux urbains actuels. Au cœur d'un véritable poumon vert, nous avons su mettre les outils dont l'esprit humain est capable au service de l'interaction sociale pour réinventer la ville de demain. Ce pôle de vie à destination de tous les Isséens formera une nouvelle offre de commerces, de restauration, de loisirs, d'innovation, en parfaite insertion dans la dynamique audacieuse qui définit aujourd'hui notre ville. » conclut André Santini, Ancien Ministre, Maire d'Issy-les-Moulineaux et Vice-Président de la Métropole du Grand Paris.

Issy Cœur de Ville constitue l'une des deux opérations d'envergure conduites par Altarea Cogedim à Issy-les-Moulineaux avec le projet « BRIDGE » au Pont d'Issy, futur siège social d'ORANGE.

**Espace Issy Cœur de Ville – Rondpoint Victor Hugo – 92130 Issy-les-Moulineaux.
Ouverture : 7j/7 de 11h00 à 19h00.**

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 juin 2018.

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT
06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49
jenniferreglain@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr