

AVEC U-CARE, ALTAREA COGEDIM REMPORTE LA CONSULTATION D'OPERATEURS PORTANT SUR LE LOT T6B (PARIS 13)

Sur 13 500 m², cette opération développe 23 innovations programmatiques, architecturales et techniques

Paris, le 25 septembre 2018 – **Altarea Cogedim est désigné lauréat de la consultation portant sur le lot T6B, organisée par la SEMAPA sur la ZAC Paris Rive Gauche. Nommé ainsi en référence à sa forme architecturale et sa philosophie de conception, U-CARE est un projet mixte de logements et d'activité. Imaginé comme un véritable trait d'union entre la Bibliothèque Nationale de France et la Station F, il s'inscrit dans la dynamique de l'Arc de l'innovation tout en contribuant à faire émerger une urbanité pacifiée dans le quartier Tolbiac-Chevaleret.**



Le projet a été conçu en réponse aux grands enjeux de la Ville Monde : inciter à des modes de vie facilités et durables, inspirer l'entraide et la sollicitude entre habitants et favoriser une construction éco-responsable. Par son approche globale alliant haute technicité, souci de l'intérêt général, intégration dans son contexte économique et réflexion poussée sur les modes de vie, U-CARE s'inscrit dans un quartier qui s'affirme comme l'incarnation de l'urbanisme innovant, où souffle un esprit à la fois humaniste et entrepreneurial.

Défi technique et innovations bas carbone

Dessiné avec les agences DVVD et DATA, U-CARE est un démonstrateur de la ville qui se construit sur elle-même pour mieux préserver les ressources foncières et énergétiques. Le projet recouvrira d'une mixité fonctionnelle nouvelle les voies du faisceau ferré d'Austerlitz. Conçu en immeuble-pont, la finesse technique développée par l'équipe projet permet d'optimiser l'infrastructure pour économiser la matière et libérer les volumes. Le reste de la structure conçue en bois, légère et flexible participe de cet objectif tout en réduisant de 80% les émissions de CO₂ par rapport à un projet classique. U-CARE vise les certifications NF-Habitat HQE, E+C- et BiodiverCity. Il s'inscrit pleinement dans les objectifs du Plan Climat de la Ville de Paris, avec une ambition environnementale élevée tant vis à vis du bâti que des usages, à l'image de son jardin médicinal accessible en toiture, et de plusieurs réserves de biodiversité.

Ville Monde, ville apaisée

Le projet ambitionne de répondre tant aux enjeux d'innovation de la capitale qu'aux besoins de services de proximité propres au 13^e arrondissement. Il développe des activités et services pour s'ouvrir, échanger mais aussi pour prendre soin de soi, se former. Avec un pôle d'innovation sur la médecine générale, une conciergerie, un marché alimentaire proposant des produits saisonniers, une école de formation au codage et une offre de loisirs par la réalité virtuelle, les 2 000 m² des socles actifs entreront en synergie pour prendre soin des habitants tout en s'inscrivant dans la dynamique d'innovation de pointe autour des métiers liant santé et numérique.

Des logements innovants et sur-mesure

Le projet développera des logements modulables et serviciels adaptés à l'évolution des manières d'habiter et des

attentes qui en découlent au quotidien et sur le temps long. Un soin tout particulier apporté au design d'un mobilier sur-mesure et intégré à la conception du bâtiment permettra d'alterner entre différents univers et de faciliter, par exemple, le télétravail, l'usage des mobilités douces, les services entre voisins. L'ensemble a enfin été conçu pour s'adapter à l'évolution des ménages, avec une réflexion poussée sur l'accompagnement au « bien vieillir » à domicile

Accompagner le développement des territoires tout en participant au mieux vivre de leurs habitants



Le groupe Altea Cogedim se positionne donc, une fois de plus, comme un partenaire de choix dans la métamorphose du 13ème arrondissement de Paris. En juin 2017, le Groupe remportait, en partenariat avec OGIC, la consultation Masséna-Chevaleret de la SEMAPA avec le projet NUDGE, un programme de 130 logements s'inspirant des sciences comportementales pour inciter les résidents aux modes d'habiter les plus vertueux. En juillet 2017, le Groupe a inauguré à Austerlitz, un immeuble de bureau emblématique d'un véritable lieu de vie au service de la performance des entreprises et du bien-être des salariés. Altea Cogedim est aussi partie prenante du projet de métamorphose de la gare Paris-Austerlitz.

« L'ensemble de ces projets reflètent les savoir-faire du groupe Altea Cogedim et sa capacité à concevoir de grands projets urbains, qui contribuent à hisser le Grand Paris au rang de « Ville Monde » en soutenant le dynamisme économique de la capitale, tout en répondant aux besoins sociétaux identifiés. » explique Philippe Jossé, Président du Directoire Cogedim.

« Nous remercions la SEMAPA pour la confiance qu'ils ont accordée à notre Groupe et nous sommes honorés de proposer un projet qui prolongera la réussite urbaine du quartier Tolbiac-Chevaleret. Dans l'esprit insufflé par 'Réinventer Paris', nous avons réuni un groupement pluridisciplinaire, riche de multiples expertises pour relever le défi technique et innovant propre à U-CARE. La méthode Urban Care nous a aidé à donner sens aux 23 innovations programmatiques, architecturales et techniques de U-CARE. Ces innovations, et les synergies qui en découlent, forment le creuset qui permettra d'engendrer une ville à hauteur d'hommes, ouverte sur les territoires, leurs écosystèmes et leurs habitants » se félicite Laurence Beardsley, Présidente de Cogedim Paris Métropole.

A propos d'Altea Cogedim - FR000033219 - ALTA

Altea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 juin 2018.

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT
06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49
jenniferreglain@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr